

Обществу с ограниченной  
 Кому ответственностью «Иеса ЖБИ «Южный»  
(наименование застройщика)  
**Директор -**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**Золотарёв Сергей Александрович**  
полное наименование организации —  
460027, Оренбургская область, г. Оренбург,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Донгузская, I проезд, д.58, тел. 733-151  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 июня 2018

№ 56-521314-075-2018

**Администрация муниципального образования Нежинский сельсовет**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**Оренбургского района Оренбургской области**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Трёхэтажный жилой дом с техподпольем № 43, тип «Брик хаус-300» |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы |  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положи-  |  |

|      |   |   |   |
|------|---|---|---|
|      | тельного заключения государственной экологической экспертизы  |   |   |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 56:21:1409001:29  |   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 56:21:1409001   |   |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | В составе проекта планировки  |   |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Проект планировки и межевания территории 05/2014-ПП, Постановление администрации МО Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 29.12.2014 № 949-п |   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | 04/43-1-ПОС/2018 Проект организации строительства, 04/43/18-АР Архитектурные решения, 005-1-ПЗ/2018-43 Пояснительная записка, 04/43-1-ЭЭ/2018 Энергоэффективность       |   |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |   |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br>Трёхэтажный жилой дом с техподпольем № 43 тип «Брик хаус-300»  |   |   |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 1453,53   | Площадь участка (кв. м): 150956               |
|      | Объем (куб. м):   | 8180,70   | в том числе подземной части (куб. м): 1233,21 |
|      | Количество этажей (шт.):  | 3   | Высота (м): 11,38 от ур. земли                |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | техподполье   | Вместимость (чел.):                           |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 610,50  |   |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | Иные показатели:  |   |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   | участок находится примерно в 1 800 м. по направлению на северо-запад от ориентира здание администрации, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Нежинский, с. Нежинка, ул. Куйбышева, д. 45 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|    | Категория (класс):  |   |
|    | Протяженность:  |   |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |   |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |
|    | Иные показатели:  |   |

Срок действия настоящего разрешения—до « 22 » июня 2022 г. в соответствии с Проектом организации строительства 04/43-1- ПОС/2018- лист 4



Архитектор МО Нежинский сельсовет

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М. П.

« 22 » июня 2018

(подпись)

В.В. Дегтярева

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

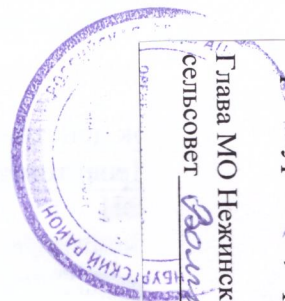
(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Глава МО Нежинский  
сельсовет *Волков*



В.А. Волков



ИЗДАНИЕ Архитектурные проекты  
14/03